

Số: 276 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 1882/DS-ST ngày 06/12/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3185/QĐ-CTHADS ngày 19/8/2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 357/QĐ-CTHADS ngày 26/10/2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1455/QĐ-CTHADS ngày 06/01/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1833/QĐ-CTHADS ngày 14/3/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 342/QĐ-CTHADS ngày 12/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/5/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 231405258/HCM ngày 23/6/2023 của Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn (Sagonap);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 7) số 1022/QĐ-CTHADS ngày 20/6/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 83/23/BĐGTS-THADS ngày 14/11/2023; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản - Lần thứ nhất ngày 20/12/2023; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản - Lần thứ hai ngày 26/01/2024; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản - Lần thứ ba ngày 25/3/2024; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản - Lần thứ tư ngày 09/5/2024; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản - Lần thứ năm ngày 21/6/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 967/24/TBĐG-NG ngày 21/6/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Đơn vị tổ chức bán đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang

Địa chỉ: số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.



**2. Tài sản bán đấu giá:** Nhà, đất tại địa chỉ số 405/6A Trường Chinh, Phường 14, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, chi tiết cụ thể như sau:

- Kết cấu nhà: Loại nhà cấp 2, 3, tường gạch, sàn BTCT + Gõ, Mái Tole;
- DTKV: 1064 m<sup>2</sup>.
- DTXD Tầng 1: 529,7 m<sup>2</sup>.
- DTXD Tầng 2: 59,50 m<sup>2</sup>.
- DTXD Ban công: 7,94 m<sup>2</sup>.
- Tổng DT sàn SD: 597,14 m<sup>2</sup>.
- Diện tích sân: 534,3 m<sup>2</sup>.
- Quy hoạch: Khu vực đất ở.
- Lộ giới hẻm quy định: 8m.
- Phần diện tích khuôn viên nằm trong quy định quy hoạch lộ giới: 23,2m<sup>2</sup>, trong đó phần diện tích sân là: 23,2 m<sup>2</sup>.

**Lưu ý:**

- Tài sản bán đấu giá hiện chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

- Theo Văn bản số 414/QLĐT-QHKT ngày 08/4/2022 của Phòng Quản lý đô thị quận Tân Bình:

+ Sử dụng đất: khu vực đất ở

+ Giao thông: hẻm 405 đường Trường Chinh lộ giới 8 mét.

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty cổ phần Địa ốc Mạnh Hùng thực hiện đã kiểm tra nội nghiệp ngày 30/3/2013.

- Đối với phần diện tích đất, xây dựng, sử dụng vi phạm lộ giới, quy hoạch (nếu có) người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có. Hoặc chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền khi nhà nước thực hiện quy hoạch, buộc tháo dỡ và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 12/7/2024 đến 17h00 ngày 15/7/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: số 405/6A đường Trường Chinh, Phường 14, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 24/6/2024 đến 17h00 ngày 15/7/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 51.109.937.552 đồng (Năm mươi một tỷ một trăm lẻ chín triệu chín trăm ba mươi bảy ngàn năm trăm năm mươi hai đồng).** Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.



**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

**7. Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm của tài sản. Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 15/7/2024; ngày 16/7/2024 và ngày 17/7/2024 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác). Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số tài khoản 173704079797979 mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a. Thời gian đăng ký: Từ ngày 24/6/2024 đến 17h00 ngày 15/7/2024 (trong giờ hành chính).

b. Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

c. Điều kiện đăng ký: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

d. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 13h30 ngày 18/7/2024 tại số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói;

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

**11. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ:**

a. Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang:

- Đại diện: Ông Nguyễn Văn Sĩ - Giám đốc.

- Số điện thoại: 0906726722 (hoặc số máy bàn: 02839100057)

- Địa chỉ: số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

b. Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh:

- Đại diện: Ông Nguyễn Văn Thịnh - Chấp hành viên.

- Số điện thoại: 0934.1986.11.

- Địa chỉ: Số 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản. Trường hợp không có người tham gia đấu giá tài sản, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ có thông báo sau.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
  - UBND phường 14, quận Tân Bình;
  - Viện kiểm sát nhân dân TP. HCM;
  - Kế toán nghiệp vụ;
  - Trang thông tin điện tử
- Cục THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử
  - Tổng cục THADS (để đăng tải);
  - Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Thịnh**